Datenschutzhinweise Interessenten

Verantwortlichkeit
ST. GUNDEKAR-WERK EICHSTÄTT Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
Penzendorfer Straße 20, 91126 Schwabach
Telefon: +49 (0) 9122 309-0
E-Mail: info@gundekar-werk.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH
Stollbergstraße 7, 80539 München
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

Zweck der Datenverarbeitung
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Rahmen unseres Interessentenmanagements zur Aufnahme und Verwaltung von Gesuchen für Wohnungen, Appartements sowie Stellplätze, zur Vermittlung geeigneter Mietobjekte sowie zur Durchführung des jeweiligen Vermietungsverfahrens.

Die Verarbeitung erfolgt abhängig vom jeweiligen Stand des Vermietungsverfahrens in mehreren Stufen:

1. Vormerkung und Verwaltung eines Gesuchs
Bei der erstmaligen Vormerkung verarbeiten wir die für die Anlage und Verwaltung Ihres Gesuchs erforderlichen Stamm-, Kontakt- und Suchdaten. Die Angaben dienen insbesondere dazu, Ihr Gesuch zu verwalten, geeignete Objekte zu ermitteln und Sie über passende Angebote zu informieren.
2. Konkretes Anmietungsinteresse
Bekunden Sie nach einem Objektangebot bzw. einer Besichtigung ein konkretes Interesse an der Anmietung eines bestimmten Objekts, verarbeiten wir weitere Angaben, die für die Prüfung Ihres Anmietungsinteresses, die Durchführung des Auswahlverfahrens und die Beurteilung der Voraussetzungen für den Abschluss eines Mietvertrags erforderlich sind.
3. Auswahl für einen möglichen Vertragsabschluss
Werden Sie für den Abschluss des Mietvertrags ausgewählt, können weitere für die abschließende Prüfung und Vertragsvorbereitung erforderliche Angaben und Nachweise angefordert werden. Bei der Vermietung von Wohnungen und Appartements kann hierzu, soweit erforderlich, insbesondere die Prüfung von Einkommensnachweisen sowie eine Bonitätsprüfung gehören.

Das Interessentenmanagement einschließlich der Aufnahme und Verwaltung der Gesuche, der Kommunikation, der Objektzuordnung sowie der weiteren Abfragen im Vermietungsprozess erfolgt überwiegend über die Software wohnungshelden.

Rechtsgrundlage
Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO für die Aufnahme und Verwaltung allgemeiner Gesuche und die frühe Interessentenphase. Berechtigtes Interesse ist insbesondere die strukturierte Bearbeitung von Gesuchen und die effiziente Vermittlung verfügbarer Mietobjekte.

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO bei einem konkreten Anmietungsinteresse zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, insbesondere Prüfung der Bewerbung, der Vergabevoraussetzungen, erforderlicher Nachweise und Vorbereitung des Mietvertrags.

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO i. V. m. den jeweils einschlägigen wohnungsförderungsrechtlichen Vorschriften.

Datenquellen (sofern Daten nicht direkt beim Betroffenen erhoben werden)
Bonitätsauskunft (Creditreform; infoscore Consumer Data GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss)

Datenkategorien
Vor- und Nachname; Adress- und Kontaktdaten (E-Mail, Telefon), Geburtsdatum

Bei Wohnungsgesuchen zusätzlich:
1. Vormerkung: Wohnungsgesuchs- und Objektdaten (Max. Gesamtmiete, Zimmeranzahl, Größe, Bezugstermin, Standort, Ausstattungsmerkmale, Etage); Einziehende Personen, davon Kinder; vorliegen Wohnberechtigungsschein, Haustierhaltung.
2. Anmietungsinteresse: Beruf und Arbeitgeber, Übernahmeerklärung Miete, monatlichen Nettoeinkommen, Angaben zu einem laufenden Insolvenzverfahren, zu Vermögensauskünften oder zu Räumungstiteln wegen Mietrückständen.
3. Vor Vertragsabschluss: Einkommensnachweis, Bonitätsinformationen.

Bei Appartementgesuchen zusätzlich:
1. Vormerkung: Wohnungsgesuchs- und Objektdaten (Max. Gesamtmiete, Größe, Bezugstermin, Standort, Ausstattungsmerkmale, Etage), Hochschule bzw. Universität.
2. Anmietungsinteresse: Monatlichen Nettoeinkommen, Bezug von BAföG, Immatrikulationsbescheinigung.

Bei Stellplatzsuche zusätzlich:
1. Vormerkung: Wohnungsgesuchs- und Objektdaten (Bezugstermin, Standort, Stellplatzart).
2. Anmietungsinteresse: Bestehende Mitverhältnis mit dem St. Gundekar-Werk Eichstätt.

Pflichtangaben und Folgen der Nichtbereitstellung
Die Bereitstellung der als Pflichtfelder gekennzeichneten Angaben ist erforderlich, damit wir Ihr Gesuch bearbeiten und – je nach Verfahrensstand – prüfen können, ob ein Mietverhältnis angebahnt werden kann. Ohne diese Angaben ist eine Berücksichtigung im jeweiligen Vermietungsschritt gegebenenfalls nicht möglich. Freiwillige Angaben sind entsprechend gekennzeichnet.

Berechtigte Interessen
Unser berechtigtes Interesse liegt in der effizienten Verwaltung und Vermittlung von Mietgesuchen. Soweit eine Bonitätsprüfung durchgeführt wird, dient diese der Prüfung der Zahlungsfähigkeit und der Vermeidung von Mietausfallrisiken. Eine vorübergehende Speicherung nach Abschluss des Vergabeverfahrens kann zur Wahrung und Verteidigung rechtlicher Ansprüche erfolgen.

Regelfristen für die Löschung
Allgemeines Gesuch: Speicherung für die Dauer von 6 Monaten. Automatische Löschung, sofern das Gesuch nicht aktiv verlängert wird.

Bonitäts- und Einkommensnachweise: Löschung, sobald sie für die Prüfung bzw. Dokumentation der Vertragsentscheidung nicht mehr erforderlich sind, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Erfolgreicher Bewerber: Für das Mietverhältnis erforderliche Daten werden in die entsprechende Verarbeitung „Mieterverwaltung“ übernommen. Daten und Nachweise, die ausschließlich für die Auswahlentscheidung erforderlich waren, werden nach Wegfall dieses Zwecks gelöscht.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten
Aareon München GmbH, Beethovenplatz 4, 80336 München (Auftragsverarbeiter)
Infoscore Consumer Data GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss

Rechte der Betroffenen
Werden von Ihnen als Nutzer personenbezogene Daten verarbeitet, so gelten Sie gemäß der DSGVO als Betroffener. Betroffenen stehen gegenüber dem Verantwortlichen folgende Rechte zu:
Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Recht auf Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten (Art. 16, 17 DSGVO), Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Recht auf Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung (Art. 19 DSGVO), Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO), Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungserklärungen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf durchgeführten Datenverarbeitung bleibt aufgrund der bis dato gültigen Einwilligung unberührt. (Art. 7 Abs. 3 DSGVO), Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)