

Datenschutzhinweise Erbbauzinsverwaltung

Verantwortlichkeiten

ST. GUNDEKAR-WERK EICHSTÄTT Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
Penzendorfer Straße 20
91126 Schwabach
Telefon: +49 (0) 9122 309-0
E-Mail: info@gundekar-werk.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH
Stollbergstraße 7, 80539 München
E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

Zweck der Datenverarbeitung

Das Unternehmen übernimmt aufgrund vertraglicher Verpflichtungen aus dem Erbbau-rechtsvertrag die Verwaltung der Erbbauzin-sen für veräußerte Erbbaurechte. Hierzu wer-den die Daten der Erbbauberechtigten und Grundstückseigentümer verwaltet, Erbbauzin-sen erhoben, Zahlungsdaten verarbeitet so-wie Eigentümerwechsel bearbeitet und doku-mentiert.

Rechtsgrundlage

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Vertrag und Vertragsanbahnung)

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Rechtliche Verpflichtung)

Datenquellen

Erbbaurechtsvertrag, Fragebogen bei Erbbau-rechtsnehmerwechsel bzw. Grundstücksei-gentümerwechsel,
Vertragsunterlagen (Kaufvertrag, Überla-sungsvertrag, Erbschein etc.), Grundbuch

Datenkategorien

Vor- und Nachname, Kontaktdaten (Telefon, E-Mail), Adressdaten, Bankverbindungsdaten, Erbbauzinshöhe, Erbbauzinserhöhungen, Zah-lungsdaten, Zahlungsverhalten

Regelfristen für die Löschung

10 Jahre beginnend mit dem Schluss des Ka-lenderjahres, in dem die letzte relevante Bu-chung erfolgt ist bzw. das Eigentumsverhältnis beendet wurde (§ 147 AO, § 257 HGB).

Erfordernis

Sie sind zur Bereitstellung Ihrer personenbe-zogenen Daten verpflichtet. Die Verpflichtung ergibt sich aus dem bestehenden Erbbau-rechtsverhältnis sowie den hieraus resultie-renden vertraglichen und gesetzlichen Pflich-ten (Art. 6 Abs. 1 lit. b und lit. c DSGVO).

Folgen der Nichtbereitstellung

Sofern Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen, können wir diese über das Grundbuch beschaffen.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Rechnungswesen, Erbbaurechtsnehmer, Grundstückseigentümer

Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation

Wir beabsichtigen nicht, Ihre personenbezo-genen Daten an ein Drittland oder internatio-nale Organisation zu übermitteln.

Rechte der Betroffenen

Werden von Ihnen als Nutzer personenbezo-gene Daten verarbeitet, so gelten Sie gemäß der DSGVO als Betroffener. Betroffenen ste-hen gegenüber dem Verantwortlichen fol-gende Rechte zu:
Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Recht auf Berichtigung oder Löschung personenbezoge-ner Daten (Art. 16, 17 DSGVO), Recht auf Ein-schränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Recht auf Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung Ihrer perso-nenbezogenen Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung (Art. 19 DSGVO), Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), Wider-spruchsrecht (Art. 21 DSGVO), Recht auf Wi-derruf erteilter Einwilligungserklärungen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf durch-geführten Datenverarbeitung bleibt aufgrund der bis dato gültigen Einwilligung unberührt. (Art. 7 Abs. 3 DSGVO), Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)